

ПРОТОКОЛ № СЧ05/2015
Общего Собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Снежная долина 2»

Московская область

«23» мая 2015 года

Полное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина 2»

Сокращенное наименование товарищества: СНТ «Снежная долина 2»

Юридический адрес: 142324, Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Бавыкино, СНТ «Снежная долина 2», дом 1.

Место нахождения товарищества: 142324, Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Бавыкино, СНТ «Снежная долина 2», дом 1.

Место проведения общего собрания членов товарищества: 142324, Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Бавыкино, СНТ «Снежная долина 2», дом 1.

Вид собрания: Общее Собрание членов Товарищества.

Дата и время начала регистрации участников: 23.05.2015 г. в 10:45.

Дата и время окончания регистрации участников: 23.05.2015 г. в 11:00.

Дата и время открытия Общего Собрания: 23.05.2015 г. в 11:00.

Дата и время закрытия Общего Собрания: 23.05.2015 г. в 14:00.

Дата и время начала подсчета голосов: 23.05.2015 г. в 13:50.

Всего членов СНТ «Снежная долина 2»: 184 человека.

Количество участников: 118 человек.

В том числе:

- ✓ членов СНТ «Снежная долина 2»: 95 человек;
- ✓ кандидаты в члены СНТ «Снежная долина 2»: 23 человек.

По первому, второму и третьему вопросу повестки дня в голосовании учувствовало 95 членов СНТ «Снежная долина 2».

Наличие кворума для принятия решений по первому и второму вопросу повестки дня имеется. Собрание правомочно.

По оставшимся вопросам повестки дня в голосовании участвовало 118 членов СНТ «Снежная долина 2».

Наличие кворума для принятия решений по оставшимся вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня Общего Собрания членов СНТ «Снежная долина 2».
2. Избрание Председателя собрания и Секретаря собрания.
3. Прием новых членов СНТ «Снежная долина 2».
4. Отчеты Председателя Правления и Ревизионной комиссии о расходовании денежных средств.
5. Избрание Председателя СНТ «Снежная долина 2».
6. Избрание Уполномоченных СНТ «Снежная долина 2».
7. Избрание членов Ревизионной комиссии СНТ «Снежная долина 2».
8. Утверждение шаблона договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Снежная долина 2».
9. Утверждение Положения о ревизионной комиссии СНТ «Снежная долина 2».
10. Строительство зимнего водопровода.
11. Утверждение правил работы с членами, имеющими задолженность по оплате целевых взносов по электрификации, на строительство дорог и общего ограждения, задолженности по членским взносам перед СНТ «Снежная долина 2».

23 мая 2015 года

Страница 1 из 9

12. Утверждение правил работы с собственниками участков, имеющих задолженность свыше 3-х месяцев перед СНТ «Снежная долина 2» по оплате потребленной электроэнергии.
13. Утверждение подрядной организации и утверждение стоимости 1 м2 дорожного полотна в 2015 году.
14. Утверждение специального фонда для ремонта и содержания дорожного полотна в СНТ «Снежная долина 2».
15. Утверждение порядка возврата/зачета резервной суммы, включенной в целевой взнос на электрификацию, в размере 10 000,00 рублей РФ для членов СНТ «Снежная долина 2», сдавших её в 2014 году.
16. Утверждение возможности корректировки статей внутри сметы, а также организовать отчетный период весна-весна.

1. ЗАСЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила утвердить повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Снежная долина 2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Снежная долина 2».

2. ЗАСЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила избрать Председателем собрания Тулякову Наталью Сергеевну и Секретарем собрания – Зуйкину Татьяну Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем собрания Тулякову Наталью Сергеевну и Секретарем собрания – Зуйкину Татьяну Владимировну.

3. ЗАСЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила на основании личных заявлений принять физических лиц в количестве 31 человек, в члены СНТ «Снежная Долина 2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании личных заявлений принять физических лиц в количестве 31 человек, в члены СНТ «Снежная Долина 2».

Маврыкин В.А. уч. 556
Мустафаев Ф.Н. уч. 562
Марьян Е.В. уч. 665
Проскурина С.В. уч. 693
Хекалова Г.М. уч. 854
Щейхулин Р.А. уч. 861
Аникольчук М. уч. 871
Половников А.В. уч. 902
Ермолаев К.А. уч. 906
Меденцев Д.С. уч. 907
Задорина Л.М. уч. 909
Чижова И.А. уч. 910
Егорова А.Ю. уч. 911
Акошкин С.Н. уч. 914
Дембовская Л.А. уч. 916
Мищенко Н.Н. уч. 920
Тишин А.А. уч. 922
Борейко А.Н. уч. 923
Левушкина Н.В. уч. 928
Громова В.И. уч. 938
Кузнецов М.Б. уч. 952
Говорун А.А. уч. 957
Урзаев В.Р. уч. 961
Кузьменко Л.В. уч. 963
Хафизов М.А. уч. 976, 992
Миронов О. уч. 996
Литвинов М.Б. уч. 1000
Кузнецова Г.В. уч. 962
Третьяков С.В. уч. 912
Репин А.С. уч. 934
Марлянов Н.А. уч. 984
Емельяненко Р.В. уч. 980, 981

4. ЗАСЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая отчиталась в отношении потраченных целевых средств на электрификацию СНТ «Снежная долина 2», строительство дорожного полотна и общего ограждения, и членских средств на I-ое полугодие 2014 года.

Член Ревизионной комиссии Зуйкина Татьяна Владимировна выступила с отчетом по проверке документов за 2013 и 2014 годы и отчетом о расходовании целевых и членских средств, собранных за 2013 и 2014 годы.

От присутствующих членов СНТ, поступило предложение не тратить время на отчет и перейти к более важным вопросам, опубликовать отчет на форуме.

23 мая 2015 года
Страница 3 из 9

Зуйкин

Тулякова

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Подробный отчет в отношении расходования целевых средств на электрификацию СНТ «Снежная долина 2», строительство дорожного полотна и общего ограждения, и членских средств за 1-ое полугодие 2014 года опубликовать на форуме <http://форум.снежная-долина-2.рф/> для ознакомления членов СНТ «Снежная долина 2».

Отчеты Ревизионной комиссии за 2013 и 2014 годы так же выложить на форум <http://форум.снежная-долина-2.рф/>.

5. ЗАСЛУШАЛИ:

По пятому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила избрать Членов правления СНТ «Снежная долина 2» досрочно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 71,45 %.
«Против» – 2,13%.
«Не правильно заполненных бюллетеней» – 1,42%.
«Не сдали бюллетени» - 25%

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Продлить полномочия Председателя Правления Туляковой Натальи Сергеевны на 2 (Два) года, начиная с «02» октября 2015 года.

Утвердить членов правления:

Харитонов И.;
Павленко В.;
Семкин А.;
Тулякова Н.

6. ЗАСЛУШАЛИ:

По шестому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила избрать Уполномоченных СНТ «Снежная долина 2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с добровольным снятием с себя полномочий Уполномоченных Симоновой Анастасии Сергеевны и Кутлина Алексея Анатольевича избрать новых Уполномоченных в лице:

- Кумсиева Жанна;
- Багмет Инна;
- Ермолаев Кирилл;
- Половников Александр.

7. ЗАСЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила переизбрать членов Ревизионной комиссии СНТ «Снежная долина 2» в связи с выходом из членов ревизионной комиссии Ульяновой Л. и Мусиной Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 99,3 %.
- «Против» – 0,7%.
- «Воздержались» – 0 %.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать членом Ревизионной комиссии Тимофееву Наталью, с освобождением от уплаты членских взносов, начиная с третьего квартала 2015 года. Зуйкина Т.В. Остается действующим членом ревизионной комиссии. Трапезникова В.А. остается добровольным помощником ревизионной комиссии.

8. ЗАСЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила утвердить шаблон договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Снежная долина 2» для собственников, не являющихся членами СНТ «Снежная долина 2».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100%.
- «Против» – 0%.
- «Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить шаблон договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Снежная долина 2» для собственников, не являющихся членами СНТ «Снежная долина 2», образец договора подшить к протоколу.

9. ЗАСЛУШАЛИ:

По девятому вопросу повестки дня выступила член Ревизионной комиссии Зуйкина Татьяна Владимировна, которая предложила утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «Снежная долина 2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «Снежная долина 2», положение поршить вместе с протоколом.

10. ЗАСЛУШАЛИ:

По десятому вопросу повестки дня выступили члены СНТ имеющие артезианские личные скважины на своих земельных участках, которые выразили свое несогласие с решением Уполномоченных, а конкретно с размером целевого взноса в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч 000/100) рублей РФ, так они считают, что сумма не обоснована. Предлагались разные решения по расчету целевого взноса, но стороны к единому мнению так и не пришли. Было предложено разработать бланк опроса и провести опрос еще раз. А также разработать понятную и прозрачную схему по расчету целевого взноса на пожарную безопасность СНТ для владельцев артезианских скважин.

Также выступил Сызранов В. с заявлением о том, что добровольно снимает с себя полномочия ответственного по пожарной безопасности и электробезопасности.

«За» – 51%.
«Против» – 1%.
«Воздержались» – 48%.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разработать шаблон опросного листа и провести заочное голосование членов СНТ «Снежная долина 2» по вопросу строительства зимнего водопровода с системой пожарных гидрантов. Также при составлении документа разграничить 2 вопроса: строительство зимнего водопровода и строительство противопожарных гидрантов.

11. ЗАСЛУШАЛИ:

По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил Заместитель Председателя Правления Семкин Андрей Андреевич, который предложил утвердить внутренние правила работы с членами, имеющими задолженность по оплате целевых взносов по электрификации, на строительство дорог, общего ограждения, задолженности по членским взносам перед СНТ «Снежная долина 2».

Семкин Андрей Андреевич уточнил, что некоторые члены СНТ «Снежная долина 2» злоупотребляют отсрочками и рассрочками платежей, предоставляемые Председателем Правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 90%.
«Против» – 10%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Отменить предоставление отсрочек и рассрочек платежей для недобросовестных членов СНТ «Снежная долина 2». Запретить въезд любой техники с «01» июля 2015 года для членов СНТ

23 мая 2015 года
Страница 6 из 9

Зуйкин

Семкин

«Снежная долина 2» при наличии задолженности по оплате целевых взносов по электрификации, на строительство дорог, общего ограждения, задолженности по членским взносам перед СНТ «Снежная долина 2», въезд предоставлять через альтернативный заезд.

12. ЗАСЛУШАЛИ:

По двенадцатому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила ограничить электроэнергию до 0,5 кВт собственникам участков, имеющих задолженность свыше 2-х месяцев перед СНТ «Снежная долина 2» по оплате потребленной электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100%.
- «Против» – 0%.
- «Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Ограничить подачу электроэнергии до 0,5 кВт собственникам участков, имеющих задолженность свыше 2-х месяцев перед СНТ «Снежная долина 2» по оплате потребленной электроэнергии.

13. ЗАСЛУШАЛИ:

По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Заместитель Председателя Правления Семкин Андрей Андреевич, который предложил утвердить подрядную организацию для строительства дорожного полотна на территории СНТ и стоимость квадратного метра дороги, было озвучено два варианта.

1. Семкин Андрей озвучил предложение ООО «ГарантСтройПроект», которое выполняло дорожные работы в 2014 году, по цене 970,00 (Девятьсот семьдесят 00/100) рублей РФ за 1 м².
2. Семкин Андрей спросил у присутствующих, есть ли у них организации, которые могут выполнить дорожные работы на территории СНТ дешевле, чем ООО «ГарантСтройПроект». Никто из присутствующих ничего не предложил.
3. Семкин Андрей также озвучил предложение ООО «ГарантСтройПроект», о том, что данная организация может выполнить часть работ в рассрочку. Цена за 1 м² в этом случае будет 1 210,00 (Одна тысяча двести десять 00/100) рублей РФ. Андрей три раза громко озвучивал данное предложение, что бы все услышали.
4. Семкин Андрей предложил строить дорожное полотно на тех улицах, где собственники сдали больше всего денежных средств, так как сборы не удовлетворительные и полностью дороги в 2015 году снова не будут построены.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 92,86%.
- «Против» – 7,14%.
- «Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить договор на строительство дорожного полотна на территории СНТ «Снежная долина 2» с ООО «ГарантСтройПроект» через 30 календарных дней, для предоставления собственникам

23 мая 2015 года

Страница 7 из 9

Зуйкин

Андрей

участков времени для нахождения альтернативного предложения от других контрагентов с более выгодными предложениями.

Утвердить строительство дорожного полотна в рассрочку с ценой за один квадратный метр 1 210,00 (Одна тысяча двести десять 00/100) рублей РФ.

Размер целевого взноса рассчитывается исходя из нормы 71,5 м² на участок.

Для собственников участков, которые оплатили часть указанной выше нормы, расчет остатка оплаченной части дорожного полотна рассчитывается как вся норма (71,5 м²) минус оплаченная норма, которая рассчитывается на основании следующего:

- если собственник оплачивал взносы на дорогу в 2014 году, то оплаченная часть рассчитывается как сумма оплаченного взноса на дороги деленная на 700,00 (Семьсот 00/100) рублей РФ;
- если собственник оплачивал взносы на дорогу до «01» июля 2015 года, то оплаченная часть рассчитывается как сумма оплаченного взноса на дороги деленная на 970,00 (Девятьсот семьдесят 00/100) рублей РФ;
- с «01» июля 2015 года стоимость 1 м² рассчитывается по цене 1 210,00 (Одна тысяча двести десять 00/100) рублей РФ.

Дорожное полотно будет строиться на тех улицах, где собственники земельных участков будут платить целевые взносы лучше.

14. ЗАСЛУШАЛИ:

По четырнадцатому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила утвердить специальный фонд для ремонта и содержания дорожного полотна в СНТ «Снежная долина 2» и взимать плату с собственников участков за проезд грузовых транспортных средств в следующем размере:

- 300,00 (Триста 00/100) рублей РФ за проезд грузового транспортного средства грузоподъемностью не более 5 тонн;
- 500,00 (Пятьсот 00/100) рублей РФ за проезд грузового транспортного средства грузоподъемностью свыше 5 тонн.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 98%.

«Против» – 2%.

«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить специальный фонд для ремонта и содержания дорожного полотна в СНТ «Снежная долина 2» и взимать плату с собственников участков за проезд грузовых транспортных средств в следующем размере:

- 300,00 (Триста 00/100) рублей РФ за проезд грузового транспортного средства грузоподъемностью не более 5 тонн;
- 500,00 (Пятьсот 00/100) рублей РФ за проезд грузового транспортного средства грузоподъемностью свыше 5 тонн.

15. ЗАСЛУШАЛИ:

По пятнадцатому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила утвердить зачет/возврат резервной суммы, включенной в целевой взнос на электрификацию, в размере 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей РФ для членов СНТ «Снежная долина 2», сдавших её в 2014 году, по заявлениям членов СНТ «Снежная долина 2» в порядке очередности оплат данной суммы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить зачет/возврат резервной суммы, включенной в целевой взнос на электрификацию, в размере 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей РФ для членов СНТ «Снежная долина 2», сдавших её в 2014 году, по заявлениям членов СНТ «Снежная долина 2» в порядке очередности оплат данной суммы. Списки публиковать на форуме.

16. ЗАСЛУШАЛИ:

По шестнадцатому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила разрешить Уполномоченным корректировать статьи внутри сметы, при условии, что общая сумма расходов по смете не превысит утвержденное значение и не платится на выплату налога на земли общего пользования. А также смету составлять с июля по июль.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить возможность корректировок статей внутри сметы Уполномоченными, при условии, что общая сумма расходов по смете не превысит утвержденное значение. Смету составлять с июля по июль.

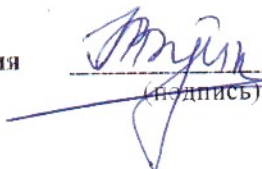
Председатель собрания


(подпись)

/Туляков Н. С./
(Ф.И.О.)



Секретарь собрания


(подпись)

/Зуйкина Т.В./
(Ф.И.О.)

