

ПРОТОКОЛ № 6
Собрания Уполномоченных
Садоводческого некоммерческого товарищества «Снежная долина 2»

Московская область

«01» марта 2015 года

Полное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина 2»

Сокращенное наименование товарищества: СНТ «Снежная долина 2»

Юридический адрес: 142324, Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Бавькино, СНТ «Снежная долина 2», дом 1.

Место проведения: 142324, Российская Федерация, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, деревня Бавькино, СНТ «Снежная долина 2», дом 1.

Вид собрания: Собрание Уполномоченных Товарищества.

Форма проведения Собрания Уполномоченных: очная.

Дата и время начала регистрации участников: 01.03.2015 г. в 10:45.

Дата и время окончания регистрации участников: 01.03.2015 г. в 11:00.

Дата и время открытия Общего Собрания: 01.03.2015 г. в 11:00.

Дата и время закрытия Общего Собрания: 01.03.2015 г. в 14:00.

Дата и время начала подсчета голосов: 01.03.2015 г. в 13:50.

На Собрании Уполномоченных присутствовали:

- Павленко Владимир Анатольевич;
- Харитоновна Ирина Александровна;
- Гостев Виктор Алексеевич;
- Рыжиков Дмитрий Алексеевич;
- Ширцова Екатерина Анатольевна;
- Симонова Анастасия Сергеевна;
- Толкунова Виктория Викторовна;
- Безрученко Алексей Николаевич.

Кворум имеется, собрание правомочно.

В качестве гостей на Собрании Уполномоченных присутствовали:

Тудякова Наталья Сергеевна – Председатель Правления СНТ «Снежная долина 2»,
Семкин Андрей Андреевич – член Правления СНТ «Снежная долина 2», Емельянов
Михаил – член СНТ «Снежная долина 2», приглашенный в качестве технического
консультанта, другие члены СНТ «Снежная долина 2».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня Собрания Уполномоченных СНТ «Снежная долина 2», избрание Председателя собрания и Секретаря собрания.
2. Обсуждение технических вопросов связанных со строительством зимнего водопровода и пожарной безопасностью в СНТ «Снежная долина 2».
3. Обсуждение размера целевого взноса на строительство зимнего водопровода в СНТ «Снежная долина 2».



4. Обсуждение сроков оплаты целевого взноса на строительство зимнего водопровода в СНТ «Снежная долина 2».

1. ЗАСЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила утвердить повестку дня Собрания Уполномоченных СНТ «Снежная долина 2» и избрать Председателем собрания Тулякову Наталью Сергеевну, Секретарем собрания – Семкина Андрея Андреевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществлял: Семкин Андрей Андреевич.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня Собрания Уполномоченных СНТ «Снежная долина 2». Избрать Председателем собрания Тулякову Наталью Сергеевну и Секретарем собрания – Семкина Андрея Андреевича.

2. ЗАСЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня присутствующими на Собрании Уполномоченными, членами СНТ «Снежная долина 2» и Правлением обсуждались технические вопросы, связанные со строительством зимнего водопровода и наружным пожаротушением.

Участники при обсуждении руководствовались СП 8.13130.2009 и геолого-техническими данными, предоставленными ООО «Геос», для территории в районе д. Бавькино, и данными по артезианской скважине в бывшем летнем лагере «Москвич».

Обсуждались меры пожарной наружной безопасности. При обсуждении вопроса рассматривали три варианта соблюдения пожарной безопасности в СНТ «Снежная долина 2»:

1. Пожарный водоем;
2. Пожарный водоем с применением мотопомпы;
3. Размещение пожарных гидрантов на территории СНТ «Снежная долина 2», при наличии магистралей для зимнего водопровода.

Обсуждение вариантов 1 и 2. Для размещения пожарного водоема рассматривали разные земельные участки, на въезде в СНТ «Снежная долина 2», между участками 626 и 945, и между участками 970 и 987. Однозначного согласия от собственников земельных участков, граничащих с указанными участками, на которых возможно размещение водоемов, получено не было. Кроме того, при изучении геологии, стало понятно, что дно и стены водоема придется укреплять и бетонировать, так как по данным геологии первый слой суглинок залегает на глубине 6-9 метров, второй слой известняк. Исходя из этих данных, участники пришли к выводу, что вода в водоеме без укрепления дна и стенок задерживаться не будет. Далее участники пришли к выводу, что если нет естественного наполнения водоемов, и водоемы не могут удерживать воду без укрепления дна и стенок, водоемы придется наполнять из скважин. В этом случае участок для водоема

А. Семкин *Т. Тулякова*

находящийся между участками 626 и 945 придется исключить, так по нормам необходимым для согласования санитарной зоны, этот участок маленький. Председатель правления добавила, что члены СНТ «Снежная долина 2» имеющие детей, хотели участок находящийся между 626 и 945 участками использовать под детскую площадку, а на участке на въезде установлена КРН, и так же данный участок предусмотрен и получен СНТ «Снежная долина 2» от девелопера для размещения станции понижающего давления для природного газа, и согласно нормам, размещение водоема на участке на въезде невозможно. Единственный земельный участок, который возможно использовать для искусственного пожарного водоема находится между 970 и 987 участками. Данный участок имеет размеры 60х60 метров, данные размеры позволяют размещение артезианской скважины, но не остается места под пожарный водоем, а так же не хватит места для размещения подъезда пожарным машинам. Кроме того, при приобретении мотопомпы радиус действия наружного пожаротушения все равно не будет более 200 метров. Также участники приняли во внимание тот факт, что при наличии искусственного водоема с укрепленными стенками и дном, появляется необходимость замены воды, для профилактики застоя воды. В этом случае необходимо предусмотреть систему слива или вместо пруда использовать емкость. Участники пришли к выводу, что водоем с укрепленными стенками и дном, наполняемый из скважины и предусматривающий систему фильтрации или слива застоявшейся воды, не эффективен и экономически не целесообразен, и не один из земельных участков не соответствует условиям и требованиям для его обустройства.

Обсуждение варианта 3. На территории СНТ «Снежная долина 2» отсутствует возможность получения питьевой и хозяйственной воды на личные нужды. Согласно геологии первым водоносным горизонтом является Каширский (Лопасинский водоносный горизонт), глубина залегания не менее 45 метров, вода с этого горизонта с примесью глины и серого известняка, второй водоносный слой Каширский (Нарский водоносный горизонт), располагается на глубине не менее 75 метров. Оба слоя являются артезианскими, и попадают под защиту государства. Для получения воды из Каширского горизонта необходимо бурение скважины, а также получение лицензии на добычу водных ресурсов. Средняя стоимость бурения 1 метра составляет 2 000,00 (Две тысячи 00/100) рублей РФ. Работы по бурению и обустройству бытовой скважины составляют от 200 000,00 (Двести тысяч 00/100) рублей РФ. Скважину необходимо ставить на водный кадастровый учет. Собственники земельных участков при бурении скважин игнорируют получение разрешительных документов, игнорируют соблюдение санитарных зон, а также не всегда применяют меры по защите водоносного горизонта от загрязнения поверхностными водами, что со временем приведет к ухудшению санитарного состояния водоносного горизонта. Кроме того, по данным Роспотребнадзора, на территории бывших пашен, вода с первых водоносных горизонтов имеет повышенное содержание нитратов. Участники приняли во внимание все вышеперечисленное и пришли к выводу, что на территории СНТ «Снежная долина 2», необходимо строить зимний водопровод с системой наружного пожаротушения, использовать для артезианской скважины земельный участок, находящийся между 970 и 987 участками. Данный участок находится в самой верхней точке поселка, его размеры позволяют согласовать санитарную зону, а так же участок находится с краю от бывшей пашни. На центральных магистралях разместить по всей территории пожарные гидранты согласно СП 8.13130.2009.

По предоставленным данным от подрядных организаций, средний размер целевого взноса с члена СНТ «Снежная долина 2» составит от 65 000,00 (Шестьдесят пять тысяч 00/100) до 75 000,00 (Семьдесят пять тысяч 00/100) рублей РФ. Реализация данного проекта решит сразу три задачи: СНТ «Снежная долина 2» будет иметь современную систему наружного пожаротушения, собственники земельных участков смогут обеспечить

А. Смирнов *Ю. Мещеряков*

себя водой для питьевых и хозяйственных целей, проект позволит сохранить благоприятную экологическую обстановку в СНТ «Снежная долина 2». Данный вариант проекта пожарной безопасности имеет экономическую целесообразность и позволит участникам сэкономить.

В ходе обсуждения во внимание приняли наличие достаточно большого количества собственников, которые пользуются своими участками круглогодично. Например, по данным прошедшего сезона с января 2014 по февраль 2015 года в СНТ «Снежная долина 2» постоянно проживало 12 семей, включая семьи с несовершеннолетними детьми. По результатам опроса, проведенным Уполномоченными, на текущий зимний сезон 2015 – 2016 годов в СНТ «Снежная долина 2» на постоянное местожительство останется не менее 43 семей, включая семьи с несовершеннолетними детьми. Также учитывался тот факт, что собственники участков строят на своих участках современные, комфортабельные дома с возможностью проживания в зимний период года.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 100%.
- «Против» – 0%.
- «Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществлял: Семкин Андрей Андреевич.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить строительство зимнего водопровода с системой пожарных гидрантов. Укладку труб производить на глубине не менее 2 (Двух) метров под землей, установить распределительные колодцы для подключения личных земельных участков.

Назначить техническим консультантом Емельянова Михаила.

3. ЗАСЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня заслушали Уполномоченного Ширчкову Екатерину Анатольевну, которая сообщила о том, что в процессе опроса, проведенного в подконтрольном ей секторе, 80% опрошенных собственников участков высказали мнение, что строительство зимнего водопровода должно остаться добровольным проектом. Уполномоченные других секторов противопоставили данному сообщению свои результаты, которые выявили, что более 70% собственников участков выразили желание участвовать в проекте строительства зимнего водопровода.

Расчет целевого вноса производился, в том числе и с учетом мер наружной пожарной безопасности согласно СП 8.13130.2009, в соответствии с которыми пожарными гидрантами должны быть охвачены все участки на территории СНТ «Снежная долина 2».

Еще одним условием расчета был тот факт, что пожарные гидранты, скважина и водоразборная сеть являются неделимым целым, и одно без другого не может функционировать.

На форуме <http://форум.снежная-долина-2.рф/>, и к Уполномоченным поступали вопросы от собственников участков, имеющих личные артезианские скважины, о возможности применить в системе зимнего водопровода с системой пожарных гидрантов личные скважины.

Уполномоченные при обсуждении вопросов, поступивших от собственников,



имеющих личные артезианские скважины, принимали во внимание что:

- при расчете водопотребления Московско-Окское бассейновое водное управление (МОБВУ) будет учитывать все участки, находящиеся на территории СНТ «Снежная долина 2», включая участки с пробуренными скважинами, т.к. артезианские скважины собственников не поставлены на учет в Государственный водный кадастр;
- согласно правилам пожарной безопасности, дежурный должен в первую очередь обесточить личный земельный участок, на котором обнаружен очаг возгорания, а также отключить газ;
- у собственников участков, имеющих личные артезианские скважины, нет заключения Роспотребнадзора о качестве воды и не согласованы границы зон санитарной охраны (ЗСО), при этом у СНТ «Снежная долина 2» нет доступа на личные участки собственников, что означает отсутствие возможности включения личных скважин в общую систему водоснабжения;
- бытовые насосы в личных артезианских скважинах не предусмотрены для быстрого забора воды на наружное пожаротушение.

Для расчета целевого взноса Правление СНТ «Снежная долина 2» предоставило предложения от подрядных организаций.

Далее участники собрания рассматривали предложения от подрядных организаций. Из всех предложений предоставленных Председателем Правления Туляковой Н.С. отобрали ООО «Геос» для бурения скважины и оформления необходимой документации. ООО «Акватемп» и ООО «Рэм проспер» для строительства магистралей.

ООО «Акватемп» предоставили смету, СРО и условия договора. В условиях договора отсутствовала возможность поэтапной оплаты строительства магистрали и пожарных гидрантов. Представитель ООО «Акватемп» выдвинул одним из условий предоплату на материалы, а за работы необходимо было бы рассчитаться по указанному договору за 6-12 месяцев.

ООО «Рэм проспер» представлял Почканов Юрий Алексеевич. Были предоставлены необходимые документы, СРО. В договоре не были указаны жесткие сроки оплаты, стороны договорились о поэтапной оплате. А также представитель ООО «Рэм проспер» не выдвигал условия по предоплате за материалы.

Стоимость работ и материалов у представленных организаций была одинаковая.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 87,5%.

«Против» – 0%.

«Воздержались» – 12,5%.

Подсчет голосов осуществлял: Семкин Андрей Андреевич.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить целевой взнос на строительство зимнего водопровода с системой пожарных гидрантов обязательным для всех собственников, имеющих участки на территории СНТ «Снежная долина 2», в размере 70 000,00 (Семьдесят тысяч 00/100) рублей РФ.

Для собственников, пробуривших личные артезианские скважины до «01» марта 2015 года, целевой взнос составит 50 000,00 (Пятьдесят тысяч 00/100) рублей РФ, при условии, что собственники не будут подключаться к системе зимнего водопровода. В случае если собственник, имеющий личную артезианскую скважину и оплативший 50 000,00 (Пятьдесят тысяч 00/100) рублей РФ пожелает подключиться к системе зимнего



водопровода, он должен будет доплатить 20 000,00 (Двадцать тысяч 00/100) рублей РФ или другую сумму, утвержденную на момент доплаты.

Утвердить в качестве подрядных организаций ООО «Геос» и ООО «Рэм проспер».
Поручить Туляковой Н.С. утвердить и подписать договора.

4. ЗАСЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила утвердить график оплаты целевого взноса на строительство зимнего водопровода с системой пожарных гидрантов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Семкин Андрей Андреевич.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить следующий график оплаты целевого взноса на строительство зимнего водопровода:

Май 2015 года – 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей РФ;
Июнь 2015 года – 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей РФ;
Июль 2015 года – 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей РФ;
Август 2015 года – 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей РФ;
Сентябрь 2015 года – 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей РФ;
Октябрь 2015 года – 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей РФ;
Ноябрь 2015 года – 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей РФ.

Начиная с 1 декабря 2015 года на собственников, не оплативших в срок целевой взнос, будет начисляться пеня в размере 0,1% в день от суммы просроченной задолженности.

Утвердить график платежей для собственников, пробуривших личные артезианские скважины до 1 марта 2015 года:

Май 2015 года – 4 200,00 (Четыре тысячи двести 00/100) рублей РФ;
Июнь 2015 года – 4 200,00 (Четыре тысячи двести 00/100) рублей РФ;
Июль 2015 года – 4 200,00 (Четыре тысячи двести 00/100) рублей РФ;
Август 2015 года – 4 200,00 (Четыре тысячи двести 00/100) рублей РФ;
Сентябрь 2015 года – 4 200,00 (Четыре тысячи двести 00/100) рублей РФ;
Октябрь 2015 года – 4 200,00 (Четыре тысячи двести 00/100) рублей РФ;
Ноябрь 2015 года – 4 200,00 (Четыре тысячи двести 00/100) рублей РФ;
Декабрь 2015 года – 4 200,00 (Четыре тысячи двести 00/100) рублей РФ;
Январь 2016 года – 4 200,00 (Четыре тысячи двести 00/100) рублей РФ;
Февраль 2016 года – 4 200,00 (Четыре тысячи двести 00/100) рублей РФ;
Март 2016 года – 4 200,00 (Четыре тысячи двести 00/100) рублей РФ;
Апрель 2016 года – 3 800 (Три тысячи восемьсот 00/100) рублей РФ.

Начиная с 1 мая 2016 года на собственников, не оплативших в срок целевой взнос, будет начисляться пеня в размере 0,1% в день от суммы просроченной задолженности.


-6-

Размер целевого взноса для членов СНТ «Снежная долина 2», не оплативших целевой взнос в указанные сроки, может быть пересчитан в связи с инфляцией, а также в связи с изменением в большую сторону стоимости работ и материалов.

Председатель собрания _____


(подпись)

Гуляков Н.С./

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____


(подпись)

Серегин А.С./

(Ф.И.О.)











Собрание уполномоченных

01.03.2015г.

Министр регистрации уполномоченных

На собрании присутствовали:

1. Ширякова Е. А. - 
2. Тостев В. А. - 
3. Федорова И. В. - 
4. Харитасова И. А. - 
5. Симонова А. С. - 
6. Павленко В. А. - 
7. Толкунова В. - 
8. Безрученко А. Н. - 
9. Кутлин А. - отсутствовал

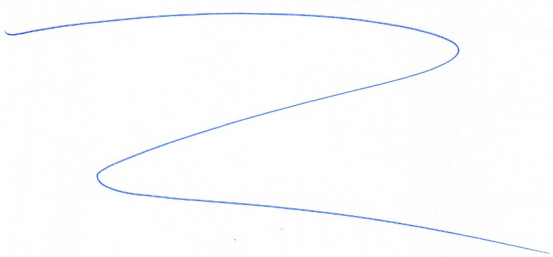
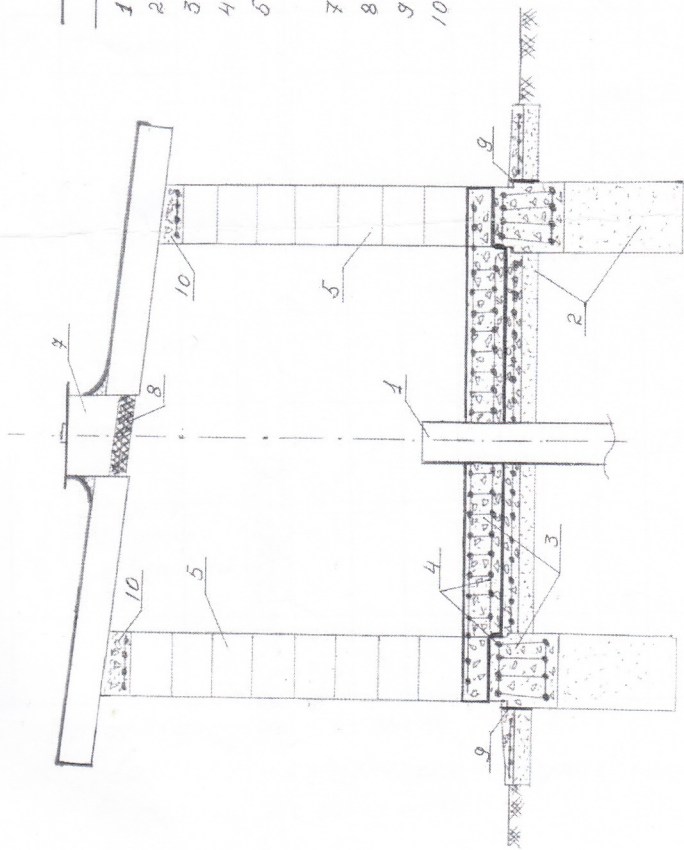


СХЕМА
 конструктивных элементов навальона над сваями № 1 (основной)

- ковер гидроизоляции
- усиление ф-та (ЖБ плита)
- 1 связка
- 2 уплотненный песок
- 3 бетон М-300
- 4 арматура
- 5 пенобетонные блоки
- 7 технологический люк (Ф=70см)
- 8 утеплитель (пенопурол)
- 9 битумная мастика (термошов)
- 10 ЖБ армированный пояс



Геолого-литологический разрез и конструкция артескважины

№ 1

Местоположение скважины
 Абсолютная отметка устья скважины
 Глубина скважины
 Опробованный водоносный горизонт
 Статический уровень воды в скважине
 Данные откачки - при динамическом уровне 63 м.

СНТ «Снежная долина 2»
 160,0 м
 120,0 м
 Алексинско-протвинский
 ≈ 55 м
 дебит 40,0 м³/час

Масштаб 1 : 10	№ слоя	Геологический возраст пород	Описание пород	Разрез скважины	Залегание слоя			Уровень воды		Крепление скважины		
					От	До	Мощность, м	Появление	Установившийся уровень	Диаметр	Глубина	
3.5												
7.0		Q	Сузлицы									
10.5												
14.0												
17.5												
21.0											426	18
24.5												
28.0												
31.5												
35.0												
38.5												
42.0												
45.5												
49.0												
52.5												
56.0												
59.5												
63.0												
66.5												
70.0												
73.5												
77.0												
80.5												
84.0												
87.5												
91.0										325	88	
94.5												
98.0												
101.5												
105.0												
108.5												
112.0												
115.5												
119.0												
122.5												
126.0										219	120	
129.5												
133.0												
136.5												

Предполагаемая конструкция скважины на Алексинско-протвинский водоносный горизонт