

ПРОТОКОЛ № 8-СЧ
Общего Собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Снежная долина 2»

Московская область,
пос. Львовский

«27» апреля 2014 года

Полное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина 2»

Сокращенное наименование товарищества: СНТ «Снежная долина 2»

Юридический адрес: 142323, Московская область, Чеховский район, с. Шарапово, ул. Ленина, д. 9

Место нахождения товарищества: 142323, Московская область, Чеховский район, д. Бавыкино, СНТ «Снежная Долина 2».

Место проведения общего собрания членов товарищества: Московская область, Подольский район, пос. Львовский, ул. Горького, дом 5, ДК «Металлург».

Вид собрания: Общее Собрание членов Товарищества.

Дата и время начала регистрации участников: 27.04.2014 г. в 10:45.

Дата и время окончания регистрации участников: 27.04.2014 г. в 11:00.

Дата и время открытия Общего Собрания: 27.04.2014 г. в 11:00.

Дата и время закрытия Общего Собрания: 27.04.2014 г. в 14:00.

Дата и время начала подсчета голосов: 27.04.2014 г. в 13:50.

Всего членов СНТ «Снежная долина 2»: 122 человек.

Количество участников: 88 человек.

В том числе:

- ✓ членов СНТ «Снежная долина 2»: 74 человек;
- ✓ кандидаты в члены СНТ «Снежная долина 2»: 14 человек.

По первому, второму и третьему вопросу повестки дня в голосовании участвовало 74 члена СНТ «Снежная долина 2».

Наличие кворума для принятия решений по первому и второму вопросу повестки дня имеется. Собрание правомочно.

По оставшимся вопросам повестки дня в голосовании участвовало 88 членов СНТ «Снежная долина 2».

Наличие кворума для принятия решений по оставшимся вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные: 14 человек в соответствии со списком, указанным в Приложении № 2 к настоящему Протоколу Общего Собрания членов № 8-СЧ от 27.04.2014 г. (далее – «Протокол»)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня Общего Собрания членов СНТ «Снежная долина 2».
2. Избрание Председателя собрания и Секретаря собрания.
3. Прием новых членов СНТ «Снежная долина 2».
4. Документальное оформление реорганизации СНТ «Снежная долина 2» в СНП «Снежная долина 2», начиная с «01» мая 2014 года.
5. Избрание нового члена ревизионной комиссии в связи с добровольным снятием с себя полномочий Богдановой Ольги Викторовны.
6. Предварительный отчет ревизионной комиссии по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Снежная долина 2» за 2013 год.
7. Урегулирование вопроса о расходовании нераспределенной части полученных доходов за IV квартал 2013 года.
8. Принятие решения о строительстве дорог в СНТ «Снежная долина 2».
9. Принятие решения о необходимости строительства общего забора вокруг территории СНТ «Снежная долина 2».

Мужик

Стрел

27 апреля 2014 года
Страница 1 из 6

10. Принятие решения по строительству общего зимнего водопровода в СНТ «Снежная долина 2».
11. Принятие решения о выкупе части ЗОП членом СНТ «Снежная долина 2» Згурский Николай Степанович в частное владение.
12. Предложения / пожелания Председателя Правления СНТ «Снежная долина 2».

1. ЗАСЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила утвердить повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Снежная долина 2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Снежная долина 2».

2. ЗАСЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила избрать Председателем собрания Тулякову Наталью Сергеевну и Секретарем собрания – Зуйкину Татьяну Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем собрания Тулякову Наталью Сергеевну и Секретарем собрания – Зуйкину Татьяну Владимировну.

3. ЗАСЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила на основании личных заявлений принять физических лиц в количестве 33 человек, указанных в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Протоколу, в члены СНТ «Снежная Долина 2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании личных заявлений принять физических лиц в количестве 33 человек, указанных в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Протоколу, в члены СНТ «Снежная Долина 2».

4. ЗАСЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила начать документальное оформление реорганизации Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина 2» (СНТ «Снежная долина 2») в Садоводческое некоммерческое партнерство «Снежная долина 2» (СНП «Снежная долина 2») с «01» мая 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Начать документальное оформление реорганизации Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина 2» (СНТ «Снежная долина 2») в Садоводческое некоммерческое партнерство «Снежная долина 2» (СНП «Снежная долина 2») с «01» мая 2014 года.

5. ЗАСЛУШАЛИ:

По пятому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила избрать новым членом ревизионной комиссии Зуйкину Татьяну Владимировну, в связи с добровольным снятием с себя полномочий члена ревизионной комиссии Богдановой Ольги Викторовны. Также было предложено в качестве компенсации выплаты за проделанную работу со всех членов ревизионной комиссии не взимать членские взносы, начиная со второго квартала 2014 года.

По данному вопросу также выступила Секретарь собрания Зуйкина Татьяна Владимировна, которая предложила членам СНТ «Снежная долина 2» предложить свою кандидатуру в члены ревизионной комиссии с целью ускорения проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Снежная долина 2». Предложений в кандидаты членов ревизионной комиссии не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать новым членом ревизионной комиссии Зуйкину Татьяну Владимировну и освободить всех членов ревизионной комиссии от уплаты членских взносов, начиная со второго квартала 2014 года.

После решения вопроса по компенсации выплаты за проделанную работу всем членов ревизионной комиссии, Трапезникова Валентина Алексеевна выразила желание войти в члены ревизионной комиссии и осуществлять работу на добровольных началах.

6. ЗАСЛУШАЛИ:

По шестому вопросу повестки дня выступила член ревизионной комиссии Зуйкина Татьяна Владимировна, которая ознакомила членов СНТ «Снежная долина 2» с предварительным актом ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Снежная долина 2» за 2013 год. По проведенному анализу документации СНТ «Снежная долина 2» не было выявлено нарушений в ведении финансово-хозяйственной деятельности. Расходование вступительных, членских и целевых взносов осуществлялось в соответствии с утвержденной сметой и в соответствии с Протоколами Общего Собрания членов СНТ «Снежная долина 2» и другими внутренними документами СНТ «Снежная долина 2».

Вместе с тем было отмечено о необходимости более тщательного анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Снежная долина 2», включая предоставление оригиналов документов, подтверждающих расходы, детальной проработки ведения хозяйственной деятельности, начиная с образования СНТ (с 2010 года), и составление отчета ревизионной комиссии.

7. ЗАСЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила направить нераспределенную часть полученных доходов за IV квартал 2013 года на частичное погашение оплаты труда комендантам СНТ «Снежная долина 2» в 2014 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 99,17%.
«Против» – 0,83%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить нераспределенную часть полученных доходов за IV квартал 2013 года на частичное погашение оплаты труда комендантам СНТ «Снежная долина 2» в 2014 году.

8. ЗАСЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу повестки дня выступил Заместитель Председателя Правления Семкин Андрей Андреевич, который предложил одобрить проект строительства дорог в СНТ «Снежная долина 2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 85,12% голосов.
«Против» – 14,88%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить проект строительства дорог в СНТ «Снежная долина 2» с размером целевого взноса равного 30 000,00 (Тридцать тысяч 00/100) рублей РФ, с разбивкой оплат на 3 месяца, начиная с мая 2014 года (по 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей РФ в месяц, за май, июнь и июль 2014 года).

Члены СНТ «Снежная долина 2» не внесшие средства до 31 июля 2014 года обязаны будут оплатить проект строительства дорог в соответствии с рыночной стоимостью, действующей на

27 апреля 2014 года

Страница 4 из 6

6. ЗАСЛУШАЛИ:

По шестому вопросу повестки дня выступила член ревизионной комиссии Зуйкина Татьяна Владимировна, которая ознакомила членов СНТ «Снежная долина 2» с предварительным актом ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Снежная долина 2» за 2013 год. По проведенному анализу документации СНТ «Снежная долина 2» не было выявлено нарушений в ведении финансово-хозяйственной деятельности. Расходование вступительных, членских и целевых взносов осуществлялось в соответствии с утвержденной сметой и в соответствии с Протоколами Общего Собрания членов СНТ «Снежная долина 2» и другими внутренними документами СНТ «Снежная долина 2».

Вместе с тем было отмечено о необходимости более тщательного анализа финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Снежная долина 2», включая предоставление оригиналов документов, подтверждающих расходы, детальной проработки ведения хозяйственной деятельности, начиная с образования СНТ (с 2010 года), и составление отчета ревизионной комиссии.

7. ЗАСЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила направить нераспределенную часть полученных доходов за IV квартал 2013 года на частичное погашение оплаты труда комендантам СНТ «Снежная долина 2» в 2014 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 99,17%.
«Против» – 0,83%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Направить нераспределенную часть полученных доходов за IV квартал 2013 года на частичное погашение оплаты труда комендантам СНТ «Снежная долина 2» в 2014 году.

8. ЗАСЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу повестки дня выступил Заместитель Председателя Правления Семкин Андрей Андреевич, который предложил одобрить проект строительства дорог в СНТ «Снежная долина 2».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 85,12% голосов.
«Против» – 14,88%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Одобрить проект строительства дорог в СНТ «Снежная долина 2» с размером целевого взноса равного 30 000,00 (Тридцать тысяч 00/100) рублей РФ, с разбивкой оплат на 3 месяца, начиная с мая 2014 года (по 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей РФ в месяц, за май, июнь и июль 2014 года).

Члены СНТ «Снежная долина 2» не внесшие средства до 31 июля 2014 года обязаны будут оплатить проект строительства дорог в соответствии с рыночной стоимостью, действующей на

момент оплаты целевого взноса и заключенного договора по проекту с контрагентом.

9. ЗАСЛУШАЛИ:

По девятому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила огородить забором всю территорию СНТ «Снежная долина 2» по периметру. При этом было выдвинуто предложение огородить территорию СНТ «Снежная долина 2» со стороны дороги профлистом, а со стороны леса – рабицей. Также если собственник участка около леса выразит желание огораживать свою территорию профлистом, половина расходов части забора как за рабицу, выходящего к лесу, будет компенсирована за счет целевых средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить забор вокруг территории СНТ «Снежная долина 2», со стороны дороги, идущей вдоль д. Новый быт – профлистом, со стороны леса – рабицей. Также если собственник участка около леса выразит желание огораживать свою территорию профлистом, половина расходов, как если бы устанавливалась рабица, части забора, выходящего к лесу, будет компенсирована за счет целевых взносов. Для строительства забора установить целевой взнос в размере 6 000,00 (Шесть тысяч 00/100) рублей РФ с оплатой до «31» августа 2014 года. Из них 3 000,00 – резервная сумма, подлежащая возврату или переводу на другие взносы по заявлению члена СНТ.

10. ЗАСЛУШАЛИ:

По десятому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила построить общий зимний водопровод в СНТ «Снежная долина 2» на территории ЗОП.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Построить общий зимний водопровод в СНТ «Снежная долина 2» на территории ЗОП. Добровольный целевой взнос установить в размере 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) рублей РФ (не полный на бурение скважины). При условии оплаты всех других целевых и членских взносов.

11. ЗАСЛУШАЛИ:

По одиннадцатому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила разрешить выкупить часть ЗОП члену СНТ «Снежная долина 2» Згурскому Николаю Степановичу в частное владение, а вырученные от продажи денежные средства использовать на строительство ограждения СНТ «Снежная долина 2».

Зуйкина

Тулякова

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разрешить выкупить часть ЗОП члену СНТ «Снежная долина 2» Згурскому Николаю Степановичу в частное владение, а вырученные от продажи денежные средства использовать на строительство ограждения СНТ «Снежная долина 2».

12. ЗАСЛУШАЛИ:

По двенадцатому вопросу повестки дня выступила Председатель Правления Тулякова Наталья Сергеевна, которая предложила ознакомить членов СНТ «Снежная долина 2» со следующими предложениями / пожеланиями:

1. Уполномоченным необходимо рассчитать стоимость индивидуальных счетчиков по проекту электрификации СНТ «Снежная долина 2».
2. Уполномоченным необходимо подготовить презентацию / описание проекта по строительству дорог с приложением и выложить на форум <http://форум.снежная-долина-2.рф/>.
3. Выбор ответственного представителя СНТ «Снежная долина 2» за технику пожарной безопасности вынести на рассмотрение и утверждение на собрание Уполномоченных.
4. Если член СНТ «Снежная долина 2» на участке имеет постройку (бытовку, дом, веранду и т.д.), то обязательном порядке он должен приобрести огнетушитель.
5. В связи с приближающейся проверкой службой пожарной безопасности необходимо всем собственникам участков убрать сухую траву и мусор со своего участка и зон, прилегающих к участку.


«За» – 100%.
«Против» – 0%.
«Воздержались» – 0%.

Подсчет голосов осуществляла: Зуйкина Татьяна Владимировна.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить все предложения / пожелания Председателя Правления Туляковой Натальи Сергеевны.

Председатель собрания


(подпись)



Секретарь собрания


(подпись)

Зуйкина Т. В.
(Ф.И.О.)



Трашвард
познумеровано
до (включая неделю)
месяц

Трашвард

